

M.KEMAL PAŞA - BOĞAZKÖY

(BURSA)

H20-c-21-b

H20-c-18-c

4 435 900.77

BURSA İLİ , MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ ,BOĞAZKÖY MAHALLESİ  
734 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

**LEJAND**

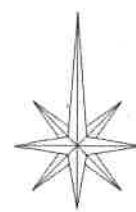


\* AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI



## NAZIM İMAR PLANI SINIRI

N



1/5000

YURTİÇİ HARİTA Tarafından Yapılan M. KEMAL PAŞA  
İçiş. BOGAZKÖY. Mahallesine ait 1/1000 Ölçekli Halihazır  
Hartaların Üzerine 1 ADET 1/5000 Ölçekli Halihazır Hartalar  
İmz. Karunusun 7/A Maddesine Göre Tasdik Edildi

Mustafa Kemal Fırsat Üniöersitesi



1:5000

Bu pasta, yataşı sistemde, koruyucu ve pasta tozlarının arası için gliserol ile TUTGU ya da 3000.0 kullanılır. GRABER eldivenle, Transversal Maruzat (TM) ölçülürken ve ED\_50 belirlenirken kullanılır.

Page 10/10

ATA LA VENTURA



UNITAS NATIONS

GÜZEL ARŞERİM GÖZ

**Marisa M. Ghera**  
University of Illinois at Chicago

WADSWORTH

**DAVE KENNEDY**  
 is a writer and producer in New York City.

**M.KEMAL PAŞA - BOĞAZKÖY-H20-c-21-b**  
(BURSA)



## OLCAY ÜNAL ŞEHİR PLANCISI

### ŞEHİR PLANLAMA VE KENTSEL TASARIM KENT İMAR

#### BURSA İLİ MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ BOĞAZKÖY MAHALLESİ 2 PAFTA 734 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

**Mustafakemalpaşa Tarihçe:** Miletopolis Kolonisi olarak Kyzikoslular veya Atinalılar tarafından kurulmuştur. Kaynaklarda Miletopolis'in göl (Uluabat veya Manyas Gölü) kıyısında bir yerleşim yeri olduğu belirtilmektedir. Göl sularının zaman içinde çekilerek bugünkü durumuna ulaşmasından sonra MS 301-331 yılları arasında Kirmasti yerleşiminin bulunduğu Melde Bayırı'ndan bugünkü Lalaşahin Mahallesi mevkiine taşındığı ve yörede ilk yerleşimlerin Hitit Uygarlığı döneminde kurulmaya başlandığı düşünülmektedir.

Eski adı Kirmasti (Kremastre) olan ilçede Hitit Uygarlığı, Bitinya Krallığı hüküm sürmüştür; Miletopolis adında bir yerleşim kurulmuştur. MS 300'de psikoposluk merkezi olan kent, Romalılardan sonra sırayla Bizans, Selçuklu ve Karesioğulları yönetimine geçmiştir. Kirmasti adını Bizans döneminde kasabanın kadın yöneticisi olan Kirmastorya 'dan aldığı sanılmaktadır. 1336'da Osmanlı topraklarına katılmıştır. Balkanlar'daki ve Kafkasya'daki karışıklıklardan kaçan Arnavutlar ve Çerkesler ilçe nüfusunun içinde önemli yer teşkil eder. 2 Temmuz 1920'de Yunan işgaline uğramış, 14 Eylül 1922 tarihinde işgalden kurtarılmıştır. 1909'da; 3 cami, 5 mescit, 1 medrese, 1 rüşdiye, 8 ilkokul, 2 kilise, 2 hamam, 7 han, 183 dükkân, 4 tabakhane, 2 boyahane, 3 dokuma el Tezgahı, 2 buharlı; 1 atlı 6 değirmenin bulunduğu ilçe; Kurtuluş Savaşı'ndan sonra kasaba meclisinin aldığı kararla Mustafa Kemal Atatürk'e atıfta bulunarak Mustafakemalpaşa adını almıştır.

#### Mustafakemalpaşa Nüfus:

Yıllara Göre Mustafakemalpaşa Nüfusu			
Yıl	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu	Toplam Nüfus
2014	49.439	50.212	99.651
2013	49.643	50.356	99.999
2012	49.526	50.468	99.994
2011	49.875	50.852	100.727
2010	50.087	51.325	101.412
2009	50.090	51.720	101.800
2008	50.375	51.796	102.171
2007	50.350	51.650	102.000

#### Mustafakemalpaşa İlçesi Senelere Göre Nüfus Sayısı



**Adres: Drama Mahallesi, Adliye Caddesi, No:9/B Karacabey/Bursa**

**GSM:0 507 397 25 27**

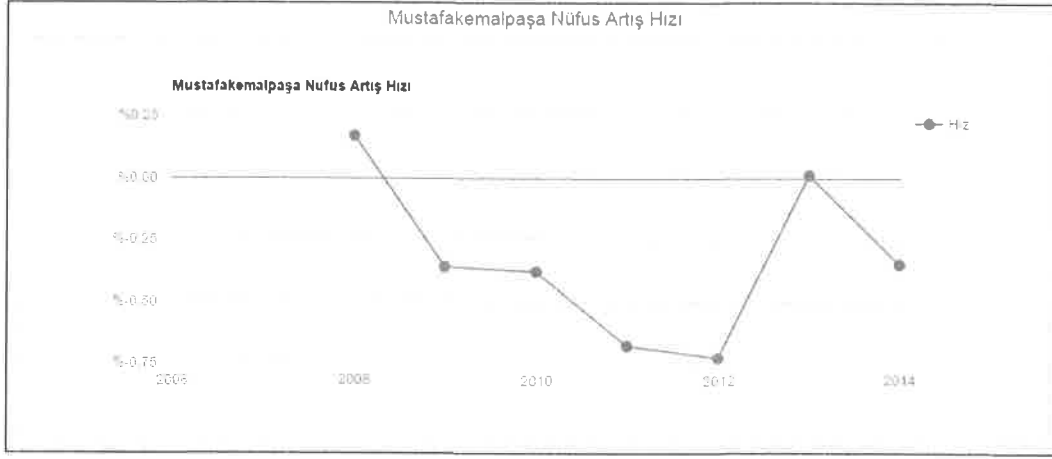
**Telefon-Faks:0 224 662 25 27**



**OLCAY ÜNAL**  
**ŞEHİR PLANCISI**

**ŞEHİR PLANLAMA VE KENTSEL TASARIM**

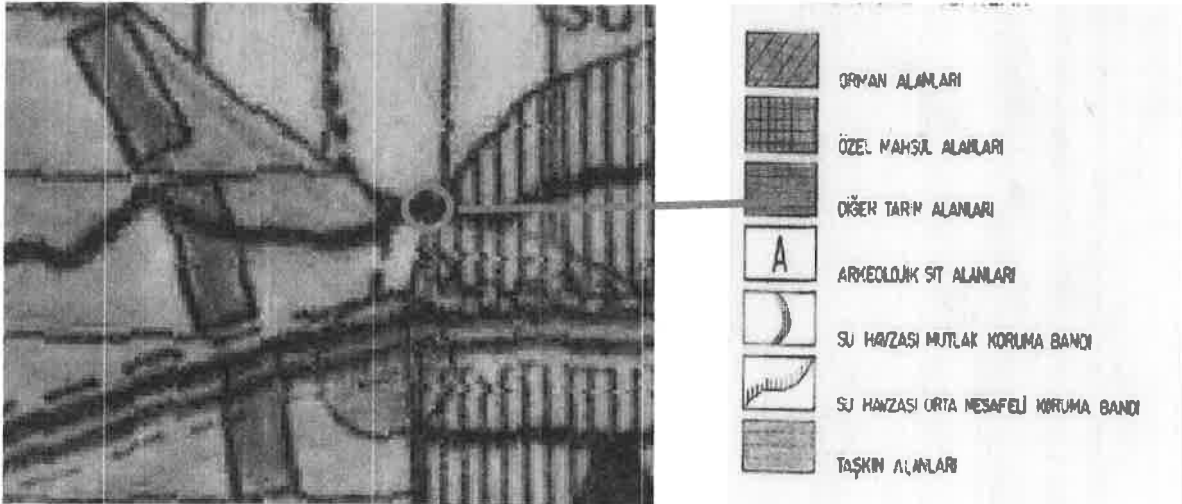
**KENT İMAR**



**Mustafakemalpaşa Nüfus Değişim Grafikleri**

**Planlama Alanının Üst Ölçekli Planlardaki Durumu:**

Planı yapılan parsel Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Boğazköy Mahallesi idari sınırlarında yer almaktadır . Tapuda 2 pafta 734 parsel numarasıyla kayıtlıdır. Parselin bulunduğu alana ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Akaryakıt İstasyonu imarı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmazken 1/100.000 Bursa Çevre Düzeni Planında parselin Diğer Tarım Alanı(Marjinal Tarım Alanı) olarak tanımlıdır.



**1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Görünüm**

**Adres: Drama Mahallesi, Adliye Caddesi, No:9/B Karacabey/Bursa**

**GSM:0 507 397 25 27**

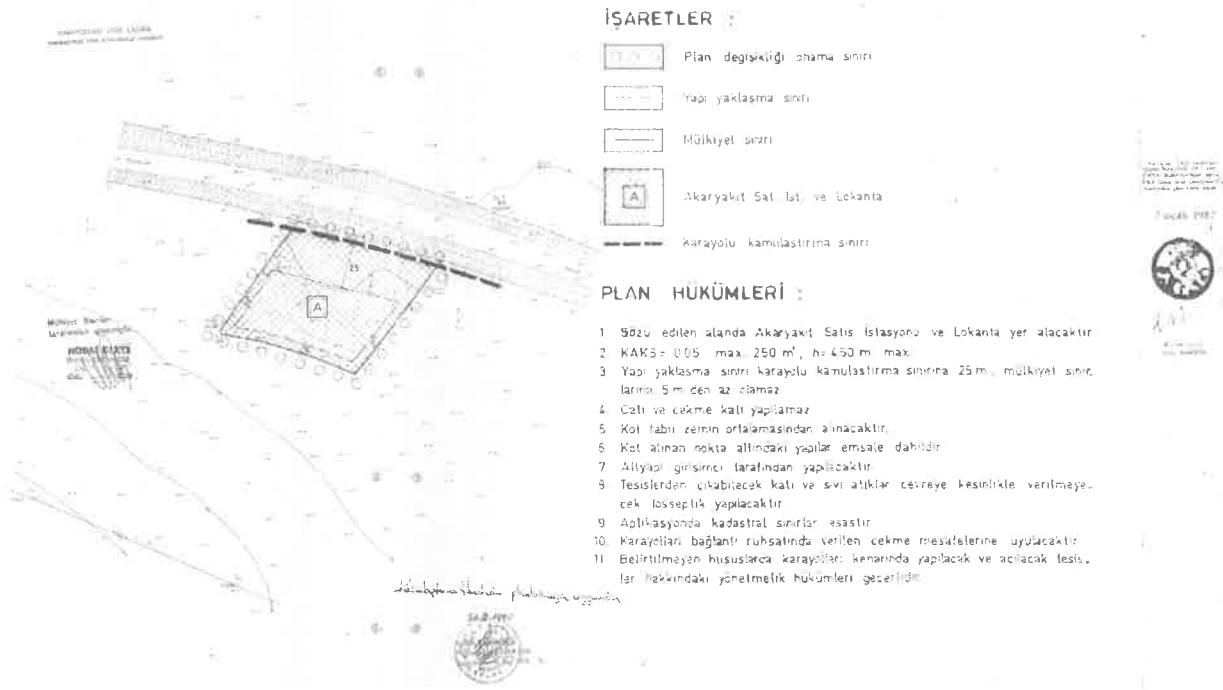
**Telefon-Faks:0 224 662 25 27**



## OLCAY ÜNAL ŞEHİR PLANCISI

### ŞEHİR PLANLAMA VE KENTSEL TASARIM

## KENT İMAR



### 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

#### Planlama Bölgesi Genel Özellikleri:

Plan yapılan parsel Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Boğazköy Mahallesi sınırlarında yer almaktadır. Boğazköy Mahallesi Bursa-İzmir Yolu üzerinde yaklaşık 1.5 km içeride, şehir merkezine yaklaşık 11 km uzaklıkta yer almaktadır. Kırsal karakteristik gösteren bir yerleşim alanıdır. Bölgedeki başlıca geçim kaynakları ekili-dikili tarım ve hayvancılıktır.

#### Planlama Bölgesi Arazi Kullanım Özellikleri:

Söz konusu parsel köy yerleşik alanına yakın, Bursa-İzmir Yoluna cepheli, ilçe merkezine yaklaşık 11 km mesafededir. Topografya açısından eğimsiz düze yakın bir dokudadır. Parsel üzerinde halihazırda çalışan 1 adet benzin istasyonu yer almaktadır.



**OLCAY ÜNAL**  
**ŞEHİR PLANCISI**

**ŞEHİR PLANLAMA VE KENTSEL TASARIM**

**KENT İMAR**



**Boğazköy 734 Parsel**

**Planlama Bölgesi Hazırlanan Planın Özellikleri:**

Nazım imar planı hazırlanan Boğazköy Mahallesi, 2 pafta, 734 numaralı parsel mevcut durumda üzerinde yakıt pompaları, 1 adet market binası ve lokanta alanı bulunan, özel bir firma tarafından akar yakıt satışı amaçlı kullanılmaktadır. İlk olarak Bayındırlık İskan Bakanlığı 22.03.1990 tarih 4-69 sayılı imar planı daha sonra Bursa İl Özel İdaresi tarafından, 01.10.2013 tarih 230 karar sayısı ile onaylanmış "Akaryakıt Satış İstasyonu-Lokanta Alanı" E:0.20, Yençok:6,50 m olacak şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmaktadır. Ayrıca parselde ait 18.12.1990 tarih 11/7 sayılı yapı kullanma izni bulunmaktadır. Ancak planlama konusu akar yakıt satış istasyonunda yalnızca sıvı yakıt satılması ve lpg satışına ihtiyaç duyulması nedeniyle 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.

Bölge merkeze uzak kalması ve daha çok kırsal alanlar hitap etmesi nedeniyle talebin yoğun olmadığı bir alanda yer almaktadır. Mevcutta lokanta alanı imarlı olması, üzerinde bir lokanta bulunmasına karşın bina atıl olarak durmaktadır. İş potansiyelinin artırılması, bölgedeki kırsal yerleşimlerin ihtiyacı olan ve ana güzergah üzerindeki araçlara gaz yakıt sağlama bilmesi amacıyla nazım imar planı hazırlanmıştır.

Hazırlanan plan İmar Mevzuatı ve Şehircilik ilkelerine uygundur.

**Adres: Drama Mahallesi, Adliye Caddesi, No:9/B Karacabey/Bursa**

**GSM:0 507 397 25 27**

**Telefon-Faks:0 224 662 25 27**